

**ПРИМЕЧАНИЯ**  
**к бухгалтерской отчетности**  
**Общества с ограниченной ответственностью «Лизинг-Ресурс»**  
**за 2021 год.**

Краткая характеристика деятельности предприятия

Общество с ограниченной ответственностью «Лизинг-Ресурс» зарегистрировано Минским горисполкомом в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей решением от 01 июля 2011 г. за №191682214.

По состоянию на 31.12.2021 г. участником ООО «Лизинг-Ресурс» является: гражданин Республики Беларусь Герасимович Иван Анатольевич (доля в уставном фонде – 100%)

Руководителями ООО «Лизинг-Ресурс» в 2021 г. являлись:  
- директор с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. – Герасимович Иван Анатольевич.

Уставный фонд предприятия сформирован полностью и составляет 69,00 (Шестьдесят девять тысяч белорусских рублей 00 копеек).

16 октября 2014 года Общество внесено в Реестр лизинговых организаций за номером 10024 (Свидетельство НБ РБ №24 от 16.10.2014 г.).

У предприятия нет дочерних организаций, филиалов, представительств.  
Зависимым обществом является ООО «Лизинг-Развитие».

ООО «Лизинг-Ресурс» имеет самостоятельный баланс, зарегистрировано в качестве налогоплательщика в ИМНС по Фрунзенскому району г.Минска №1, является плательщиком обязательных платежей в ФСЗН и выступает в качестве страхователя по обязательному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в БРУСП «Белгосстрах».

Предприятие ведет бухгалтерский учет и представляет статистическую отчетность в органы статистики в порядке, установленном в Республике Беларусь, предоставляет данные в налоговые органы и несет ответственность за их достоверность.

Финансовый год предприятия совпадает с календарным годом. Руководство бухгалтерским учетом осуществляет главным бухгалтером.

Аффилированным лицом ООО «Лизинг-Ресурс» в 2021 г. являлось ООО «Лизинг-Развитие». Сумма сделок по договорам купли-продажи с ООО «Лизинг-Развитие» за 2021 г. составила 340 тыс.бел.руб.

С ООО «Лизинг-Развитие» заключен договор субаренды №1-2019 от 05.12.2019 г., сумма дохода по договору субаренду составила 7 тыс.бел.руб.

В отчетном периоде ООО «Лизинг-Ресурс» осуществляло текущую, инвестиционную и финансовую деятельность.

Основным видом хозяйственной деятельности в отчетном периоде является финансовый лизинг (код группировки - 64910).

По итогам 2021 года удельный вес выручки по финансовому лизингу составляет 97,99 % (12 417 тыс.бел.руб.), выручка от предоставления имущества в аренду составила 0,81% (102 тыс.бел.руб.), оптовая торговля – 0,94% (119 тыс.бел.руб.), прочие услуги – 0,26% (35 тыс.бел.руб.)

Прибыль от реализации составила 7804 тыс.бел.руб.

Прибыль по текущей деятельности составила 6207 тыс.бел.руб.

Доходы от инвестиционной деятельности составила 49808 тыс.бел.руб.

Расходы от инвестиционной деятельности составила 48902 тыс.бел.руб.  
Убыток от финансовой деятельности составил 5549 тыс.бел.руб.  
Общая сумма чистой прибыли, полученной за 4 квартала 2021 года, составила 1276 тыс. бел. руб.

Краткое описание существенных элементов учетной политики

В отчетном периоде предприятием приобретались основные средства: машины и оборудование – на сумму 258 тыс.бел.руб. без НДС. Также были приняты к учету два автомобиля, полученные по договорам финансового лизинга, стоимостью 290 тыс.бел.руб. без НДС.

Амортизация основных средств производилась линейным способом исходя из месячной нормы амортизации. Нормативный срок службы определялся комиссией по проведению амортизационной политики согласно приложению к постановлению Минэкономики РБ от 30.09.2011 № 161. Сумма начисленной амортизации основных средств за 2021 год составила 267 тыс.бел.руб., в т.ч. на предметы лизинга - 134 тыс.бел.руб.

Остаточная стоимость основных средств на 01.01.2022 г. составила 454 тыс.бел.руб.

Амортизируемая стоимость основных средств определялась без учета амортизационной ликвидационной стоимости.

В течение 2021 года принималось решение о переводе изъятых предметов лизинга в долгосрочные активы, предназначенные для реализации. Себестоимость реализованных за год активов составила 502 тыс.бел.руб.

В 2021 г. нематериальные активы не приобретались.

Амортизация нематериальных активов начислялась линейным способом исходя из месячной нормы амортизации. Сумма начисленной амортизации по нематериальным активам за 4 квартала 2021 года составила 15 тыс.бел.руб. Остаточная стоимость нематериальных активов на конец отчетного периода составила 58 тыс.бел.руб.

Амортизируемая стоимость нематериальных активов определялась без учета амортизационной ликвидационной стоимости.

Сумма обесценения нематериальных активов в бухгалтерском учете на конец отчетного периода не отражалась.

Затраты на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и опытно-технологических работ в отчетном периоде отсутствовали.

Списание стоимости отдельных предметов составе средств в обороте на затраты по производству и реализации продукции, товаров, работ, услуг производилось в следующем порядке: в размере 50% стоимости предметов - при передаче их со склада в эксплуатацию, и оставшиеся 50% стоимости (за вычетом стоимости этих предметов по цене возможного использования) - при выбытии их за непригодностью.

Предметы стоимостью до 2 базовых величин списывались единовременно на затраты по производству и реализации продукции, работ, услуг, расходы на реализацию товаров по мере передачи их в эксплуатацию.

Запасы, переданные в залог, отсутствуют.

Дебиторская задолженность на 31.12.2021 г.

Краткосрочная дебиторская задолженность на 31.12.2021 г. составляет 51110 тыс.бел.руб., в т.ч. краткосрочная задолженность по лизинговым платежам, причитающаяся к погашению в период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. – 31064 тыс.бел.руб., авансы, выданные поставщикам, в т.ч. валютные – 19278 тыс.бел.руб., просроченная дебиторская задолженность лизингополучателей – 1416 тыс.бел.руб.; задолженность лизингополучателей по определениям суда – 67 тыс.бел.руб., задолженность в бюджет по налогам и сборам – 142 тыс.бел.руб., прочих дебиторов - 30207 тыс.бел.руб. Долгосрочная дебиторская задолженность представляет собой задолженность лизингополучателей по лизинговым платежам, погашение которых ожидается в период с 1 квартала 2023 года согласно графикам лизинговых

платежей и составляет 31776 тыс.бел.руб., задолженность по займу составила 136 тыс. руб. Займ выдан сотруднику в сумме 120 тыс.бел.руб.

Сомнительные долги по состоянию на 31.12.2021 г. отсутствуют.

В отчетном периоде предприятием были получены долгосрочные и краткосрочные кредиты, а также заключены договоры скрытого факторинга. Сумма задолженности на 31.12.2021 г. по долгосрочным и краткосрочным кредитам и факторингу составляет 60213 тыс.бел.руб. Сумма начисленных процентов по кредитам за отчетный период составила 4490 тыс.бел.руб. Размер вознаграждения по факторингу, причитающийся к уплате 1554 тыс.бел.руб. Просроченные кредиторские и заемные обязательства отсутствуют.

В 2021 году предприятие выпустило и разместило на платформе Finstore.by цифровые знаки (токены). Сумма обязательств, возникших при размещении собственных токенов на конец 2021 года составила 4082 тыс.бел.руб. Размер дохода, причитающийся к уплате держателям цифровых знаков (токенов), равен 131 тыс.бел.руб.

В 2020 году предприятием были приобретены облигации ОАО «Банк БелВЭБ», которые учитываются по справедливой стоимости. Стоимость облигаций на 31.12.2021 г. составляет 646 тыс.бел.руб.

Краткосрочная кредиторская задолженность на 31.12.2021 г. составила 11075 тыс.бел.руб.

Состав прочих доходов и расходов.

К прочим доходам по текущей деятельности за отчетный период относятся: доходы от продажи валюты – 576 тыс.бел.руб., доходы от конверсии валюты – 15354 тыс.бел.руб., штрафные санкции – 47 тыс.бел.руб., прочие доходы по текущей деятельности – 170 тыс.бел.руб.

К прочим расходам по текущей деятельности за отчетный период относятся: расходы от операций по продаже валюты – 576 тыс.бел.руб., расходы от конверсии валюты – 15400 тыс.бел.руб., прочие расходы по текущей деятельности – 1768 тыс. руб.

В составе доходов по инвестиционной деятельности отражены первоначальная стоимость предметов лизинга в сумме 47819 тыс.бел.руб., реализация основных средств и долгосрочных активов в размере 1870 тыс.бел.руб., процентный доход от облигаций – 20 тыс.бел.руб. и проценты банка за размещенные на депозитах денежные средства в сумме – 99 тыс.бел.руб.

В составе расходов по инвестиционной деятельности отражены первоначальная стоимость предметов лизинга в сумме 47661 тыс.бел.руб., остаточная стоимость реализованных основных средств и долгосрочных активов - 1227 и другие расходы в сумме – 14 тыс.бел.руб.

К доходам по финансовой деятельности за отчетный период относятся: курсовые разницы – 9019 тыс.бел.руб.

К расходам по финансовой деятельности относятся: курсовые разницы – 9868 тыс.бел.руб., проценты банка по кредитным договорам - 4647 тыс.бел.руб., прочие расходы по финансовой деятельности 53 тыс.бел.руб.

За 2020 г. по решению собственника начислены дивиденды из прибыли прошлых лет в сумме 120 тыс. бел.руб. единственному участнику Общества Герасимовичу Ивану Анатольевичу, подоходный налог начислен и удержан по ставке 13% в сумме 16 тыс.бел.руб., выплачено – 104 тыс.бел.руб.

Резервы не создавались.

#### Корректировка бухгалтерской отчетности на 31.12.2020 г.

При составлении бухгалтерской отчетности за 2021 год откорректировано вступительное сальдо некоторых статей отчетности, связанной с ошибками, допущенными до 2021 года и выявленными после утверждения бухгалтерской отчетности за 2020 год.

1. Бухгалтерский баланс (корректируется вступительное сальдо на 31.12.2020 г. (графа 4)):

| Наименование и код строки                         | Сумма, тыс.бел.руб. | Содержание корректировки строки                               |
|---------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------|
| Основные средства, 110                            | + 2                 | Сторнирована излишне начисленная амортизация основных средств |
| Краткосрочная дебиторская задолженность, 250      | - 3                 | Скорректирована сумма дебиторской задолженности               |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток), 460 | - 1                 | Скорректирован размер нераспределенной прибыли на начало года |

2. Отчет о прибылях и убытках (корректируются данные за 2020 год (графа 4)):

| Наименование и код строки                                                | Сумма, руб. | Содержание корректировки строки                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Управленческие расходы, 040                                              | - 2         | Показатель уменьшается на сумму корректировки излишне начисленной амортизации основных средств   |
| Прибыль (убыток) до налогообложения, 150<br>Чистая прибыль (убыток), 210 | + 2         | Показатель увеличивается на сумму корректировки излишне начисленной амортизации основных средств |

Корректировка бухгалтерской отчетности за 2020 г.

1. Бухгалтерский баланс (корректируется вступительное сальдо на 31.12.2019 г. (графа 4)):

| Наименование и код строки                         | Сумма, тыс.бел.руб. | Содержание корректировки строки                 |
|---------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------|
| Краткосрочная дебиторская задолженность, 250      | - 3                 | Скорректирована сумма дебиторской задолженности |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток), 460 | - 3                 | Скорректирован размер нераспределенной прибыли  |

2. Отчет о прибылях и убытках (корректируются данные за 2019 год (графа 4)):

| Наименование и код строки                                                | Сумма, руб. | Содержание корректировки строки                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Прочие доходы по текущей деятельности, 070                               | - 3         | Показатель уменьшается на сумму корректировки излишне начисленной амортизации основных средств |
| Прибыль (убыток) до налогообложения, 150<br>Чистая прибыль (убыток), 210 | - 3         | Показатель уменьшается на сумму корректировки излишне начисленной амортизации основных средств |

## Аналитическая часть

Расчет аналитических показателей, характеризующих финансовое состояние ООО «Лизинг-Ресурс», структуру его баланса и прибыли, выполнен в соответствии с указаниями Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности "Индивидуальная бухгалтерская отчетность", утвержденный постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 12.12.2016 г. N 104 с использованием предусмотренных в приложениях к вышеназванной Инструкции аналитических форм.

Расчет показателей ликвидности, платежеспособности и финансового состояния приведен в приложении №1 к пояснительной записке.

Как видно из таблицы, расчетные значения коэффициентов текущей ликвидности и обеспеченности собственными оборотными активами выше нормативных, что говорит об устойчивом финансовом состоянии предприятия.

Анализ структуры актива баланса приведен в Приложении №2 к пояснительной записке.

Анализируя приведенные финансовые показатели, можно сделать вывод, что в отчетном периоде предприятие продолжает развитие, прибыльно и рентабельно. Собственный капитал составляет 9043 тыс.бел.руб.

Анализ структуры пассива бухгалтерского баланса приведен в Приложении №3 к пояснительной записке.

Директор

Главный бухгалтер

29 марта 2022 г.



И.А.Герасимович

Е.В.Жуковская

**Результаты расчета коэффициентов платежеспособности субъекта хозяйствования**

ООО "Лизинг-Ресурс"

(наименование субъекта хозяйствования)

по состоянию на 31 декабря 2021 года

| № п/п | Наименование показателя                                                                                                         | На начало периода | На момент установления неплатежеспособности | Нормативное значение коэффициента            |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                               | 3                 | 4                                           | 5                                            |
| 1     | Коэффициент текущей ликвидности ( $K_1$ ):<br>$K_1 = \frac{стр.290}{стр.690}$                                                   | 1,50              | 1,66                                        | $K_1 \geq 1,1$                               |
| 2     | Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами ( $K_2$ ):<br>$K_2 = \frac{стр.490 + стр.590 - стр.190}{стр.290}$ | 0,34              | 0,40                                        | $K_2 \geq 0,1$                               |
| 3     | Коэффициент обеспеченности обязательств активами ( $K_3$ ):<br>$K_3 = \frac{стр.690 + стр.590}{стр.300(стр.700)}$               | 0,90              | 0,90                                        | $K_3 \leq 0,85$                              |
| 4     | Коэффициент абсолютной ликвидности ( $K_{абсл}$ ):<br>$K_{(абсл)} = \frac{стр.260 + стр.270}{стр.690}$                          | 0,27              | 0,26                                        | $K_{абсл} \geq 0,2$                          |
| 5     | Коэффициент оборачиваемости капитала<br>$K_{ок} = \frac{\Phi.2стр.010}{(Б.стр.300 гр.3 + стр.300 гр.4) / 2}$                    | -                 | 0,12                                        | оборачиваемость капитала повысилась          |
| 6     | Коэффициент оборачиваемости оборотных средств<br>$K_{оос} = \frac{\Phi.2стр.010}{(Б.стр.290 гр.3 + стр.290 гр.4) / 2}$          | -                 | 0,21                                        | оборачиваемость оборотных средств повысилась |
| 7     | Коэффициент финансовой независимости<br>$K_{фи} = \frac{Б.стр.490}{Б.стр.700}$                                                  | 0,10              | 0,10                                        | $K_{фи} \geq 0,4 - 0,6$                      |
| 8     | Коэффициент капитализации<br>$K_{кап} = \frac{Б.стр.590 + Б.стр.690}{Б.стр.490}$                                                | 9,28              | 9,49                                        | $K_{кап} \leq 1,0$                           |

## Анализ структуры разделов I и II бухгалтерского баланса

| №<br>п/п | Наименование статей баланса организации                                                | Показатель бухгалтерского баланса      |                    |                                        |                    |                                        |                         |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------|----------------------------------------|--------------------|----------------------------------------|-------------------------|
|          |                                                                                        | На 31 декабря 2021 года                |                    | На 31 декабря 2020 года                |                    | прирост (+),<br>снижение (-)           |                         |
|          |                                                                                        | абсолютная<br>величина,<br>тыс. рублей | удельный<br>вес, % | абсолютная<br>величина,<br>тыс. рублей | удельный<br>вес, % | абсолютная<br>величина,<br>тыс. рублей | удель-<br>ный вес,<br>% |
| 1        | 2                                                                                      | 3                                      | 4                  | 5                                      | 6                  | 7                                      | 8                       |
| 1        | <b>Долгосрочные активы (строка 190):</b>                                               | <b>33 194</b>                          | <b>35,0%</b>       | <b>40 269</b>                          | <b>49,7%</b>       | <b>- 7 075</b>                         | <b>-14,7%</b>           |
| 1.1      | основные средства (строка 110)                                                         | 454                                    | 0,5%               | 443                                    | 0,5%               | 11                                     | -0,1%                   |
| 1.2      | нематериальные активы (строка 120)                                                     | 58                                     | 0,1%               | 73                                     | 0,1%               | - 15                                   | 0,0%                    |
| 1.3      | доходные вложения в материальные активы (строка 130)                                   | -                                      | 0,0%               | -                                      | 0,0%               | -                                      | 0,0%                    |
| 1.4      | вложения в долгосрочные активы (строка 140):                                           | -                                      | 0,0%               | -                                      | 0,0%               | -                                      | 0,0%                    |
| 1.5      | долгосрочные финансовые вложения (строка 150)                                          | 770                                    | 0,8%               | 778                                    | 1,0%               | - 8                                    | -0,1%                   |
| 1.6      | отложенные налоговые активы (стр. 160)                                                 | -                                      | 0,0%               | 6 713                                  | 8,3%               | - 6 713                                | -8,3%                   |
| 1.7      | долгосрочная дебиторская задолженность (стр. 170)                                      | 31 912                                 | 33,7%              | 32 262                                 | 39,8%              | - 350                                  | -6,1%                   |
| 1.8      | прочие долгосрочные активы (стр. 180)                                                  | -                                      | 0,0%               | -                                      | 0,0%               | -                                      | 0,0%                    |
| 2        | <b>Краткосрочные активы (строка 290):</b>                                              | <b>61 636</b>                          | <b>65,0%</b>       | <b>40 821</b>                          | <b>50,3%</b>       | <b>20 815</b>                          | <b>14,7%</b>            |
| 2.1      | запасы (строка 210):                                                                   | 31                                     | 0,0%               | 27                                     | 0,0%               | 4                                      | 0,0%                    |
| 2.2      | долгосрочные активы, предназначенные для реализации (строка 220)                       | 3                                      | 0,0%               | 8                                      | 0,0%               | - 5                                    | 0,0%                    |
| 2.3      | расходы будущих периодов (строка 230)                                                  | 19                                     | 0,0%               | 8                                      | 0,0%               | 11                                     | 0,0%                    |
| 2.4      | налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам (строка 240) | 819                                    | 0,9%               | 1 553                                  | 1,9%               | - 734                                  | -1,1%                   |
| 2.5      | краткосрочная дебиторская задолженность (строка 250)                                   | 51 110                                 | 53,9%              | 32 009                                 | 39,5%              | 19 101                                 | 14,4%                   |
| 2.6      | краткосрочные финансовые вложения (строка 260)                                         | -                                      | 0,0%               | -                                      | 0,0%               | -                                      | 0,0%                    |
| 2.7      | денежные средства и их эквиваленты (строка 270)                                        | 9 654                                  | 10,2%              | 7 216                                  | 8,9%               | 2 438                                  | 1,3%                    |
| 2.8      | прочие краткосрочные активы (строка 280)                                               | -                                      | 0,0%               | -                                      | 0,0%               | -                                      | 0,0%                    |
|          | <b>Баланс (строка 300)</b>                                                             | <b>94 830</b>                          | <b>100,0%</b>      | <b>81 090</b>                          | <b>100,0%</b>      | <b>13 740</b>                          | <b>X</b>                |

Приложение № 3 к Примечаниям  
бухгалтерской отчетности за 2021 год

**Анализ структуры разделов III - V бухгалтерского баланса**

| №<br>п/п | Наименование статей баланса организации                    | Показатель бухгалтерского баланса      |                         |                                        |                     |                                        |                         |
|----------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------|---------------------|----------------------------------------|-------------------------|
|          |                                                            | На 31 декабря 2021 года                |                         | На 31 декабря 2020 года                |                     | прирост (+),<br>снижение (-)           |                         |
|          |                                                            | абсолютная<br>величина,<br>тыс. рублей | удель-<br>ный вес,<br>% | абсолютная<br>величина,<br>тыс. рублей | удель-ный<br>вес, % | абсолютная<br>величина,<br>тыс. рублей | удель-<br>ный вес,<br>% |
| 1        | 2                                                          | 3                                      | 4                       | 5                                      | 6                   | 7                                      | 8                       |
| 1        | <b>Собственный капитал (строка 490)</b>                    | 9 043                                  | 9,5%                    | 7 887                                  | 9,7%                | 1 156                                  | -0,2%                   |
| 2        | <b>Долгосрочные обязательства (строка 590):</b>            | 48 677                                 | 51,3%                   | 46 078                                 | 56,8%               | 2 599                                  | -5,5%                   |
| 3        | <b>Краткосрочные обязательства (строка 690):</b>           | 37 110                                 | 39,1%                   | 27 125                                 | 33,5%               | 9 985                                  | 5,7%                    |
| 3.1      | краткосрочные кредиты и займы (строка 610)                 | 19                                     | 0,0%                    | 303                                    | 0,4%                | - 284                                  | -0,4%                   |
| 3.2      | краткосрочная часть долгосрочных обязательств (строка 620) | 26 016                                 | 27,4%                   | 23 839                                 | 29,4%               | 2 177                                  | -2,0%                   |
| 3.3      | краткосрочная кредиторская задолженность (строка 630):     | 11 075                                 | 11,7%                   | 2 983                                  | 3,7%                | 8 092                                  | 8,0%                    |
| 3.3.1    | по налогам и сборам (стр. 633)                             | 426                                    | 0,4%                    | 150                                    | 0,2%                | 276                                    | 0,3%                    |
| 3.3.2    | по социальному страхованию и обеспечению (стр. 634)        | 25                                     | 0,0%                    | 28                                     | 0,0%                | - 3                                    | 0,0%                    |
| 3.4      | обязательства, предназначенные для реализации (строка 640) | -                                      | 0,0%                    | -                                      | 0,0%                | -                                      | 0,0%                    |
| 3.5      | доходы будущих периодов (строка 650)                       | -                                      | 0,0%                    | -                                      | 0,0%                | -                                      | 0,0%                    |
| 3.6      | резервы предстоящих платежей (стр. 660)                    | -                                      | 0,0%                    | -                                      | 0,0%                | -                                      | 0,0%                    |
| 3.7      | прочие краткосрочные обязательства (стр. 670)              | -                                      | 0,0%                    | -                                      | 0,0%                | -                                      | 0,0%                    |
|          | <b>Баланс (строка 700)</b>                                 | <b>94 830</b>                          | <b>100,0%</b>           | <b>81 090</b>                          | <b>100,0%</b>       | <b>13 740</b>                          | <b>X</b>                |